

Information om dina nya Elitfönster



Putsning av fönster:

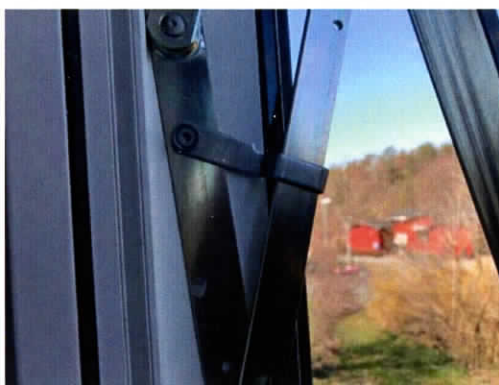
Försätt fönstret i putsläge genom att vrida runt 180 grader fönstret tills att fönstret "klickar i" putsläget.

- Undvik att vidröra glasytan med fingrar eller smutsiga handskar.
- Rengöringsutrustningar, trasor etc skall vara fria från grus och skräp för att undvika repning.
- Glasytan skall vara fri från löst sittande grus och skräp, för att undvika repning.
- Använd endast milda tvätt- och rengöringsmedel som rekommenderas för glas. Använd rikligt med vatten.
- Använd aldrig metallföremål eller stålull vid rengöringen.
- Glas skall inte göras rent vid hög temperatur eller i direkt solljus.

OBS! Vissa fönster går inte att vrida så mycket som 180 grader, då fönstrets nederkant stoppas när den kommer upp mot överkanten. (Detta beror på att fönstrens placering varierar i förhållande till fasaden). Fönstret kan då inte låsas fast i ordinarie putsläge. Om ett sådant fönster inte går att putsa från utsidan, finns en extra spärr i kanten av fönstret. Du spärrar fönstret i putsläge genom att trycka upp putsbeslaget och sätta fast det i vridbeslaget. Se bilder nedan.



"Extra" putsbeslag i ej spärrat läge.



"Extra" putsbeslag i spärrat läge

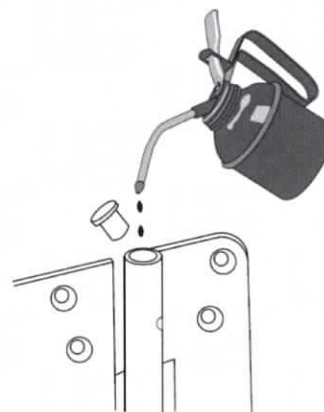
Sköt om dina nya fönster

Träfönster skall ses över varje år. Hur ofta de behöver underhåll varierar beroende på klimatet, i vilket väderstreck fönstren sitter och så vidare. Underhållsintervallen är ofta olika för olika fönster i samma hus. De fönster som är monterade på Brf Gunnaredsterrassen är fönster av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Dessa fönster är nästan helt underhållsfria och behöver nästan aldrig målas om utvändigt, bara torkas av med en trasa vid behov.

Skötsel av gångjärn och tätningslister

Smörjning av gångjärn utåtgående produkter

Öppna gångjärnets "hatt" och applicera smörjmedel direkt på insexskruven. Glömt inte att stänga "hatten".



Skötsel av tätningslister

Tätningslister ska hållas rena och hela. Skadade lister nedsätter i betydande grad isoleringsförmågan och skall bytas ut.

Utvändig kondens

Några av er har säkert redan märkt att det kan uppstå utvändig kondens på era nya fönster. Att det bildas utvändig kondens är ett bevis på att de nya fönstren har en bra isoleringsförmåga (lågt u-värde). För att reda ut vad detta beror på följer en beskrivning av fenomenet nedan.

Utvändig kondens är något som bildas framförallt under stjärnklara nätter när det är vindstilla och luftfuktigheten är mycket hög, vanligtvis under hösten och våren.

Utvändig kondens är ett naturligt fenomen som kan uppstå på alla ytor, om ytans temperatur faller under den omgivande luftens daggpunkt*. Det som inträffar på era fönster är att yttertemperaturen på det utvändiga glaset sjunker under uteluftens temperatur. Detta är möjligt då det inre glaset släpper igenom minimalt med värme.

Eftersom fönstret utsida är tåligt mot hög fuktbelastning tar det ingen skada mot kondensen. Kondensen försvinner fram på morgontimmarna när temperaturen stiger och solen åter börjar värma.

* Daggpunkt är den temperatur, för ett visst tryck och en viss luftfuktighet, där vattenånga kondenseras (dvs fukt frigörs ur luften i form av små vattendroppar på kalla ytor).

Spaltventiler

Era fönster är försedda med spaltventiler som sitter i fönsterkarmens överstycke (ej i kök eller badrum). Ventilerna tillser att era lägenheter får tilluft, vilket är en förutsättning för att ventilationen ska fungera. Genom att samtliga spaltventiler är öppna fördelas inflödet av luft jämnare i er lägenhet. En fungerande ventilation medför ett bättre inomhusklimat.



Barnsäkerhetsspärr på terrassdörrar

Enligt Boverkets byggregler måste balkongdörrar och öppningsbara fönster där avståndet mellan glasytan och golvet är mindre än 0,60 meter ha ett säkerhetsbeslag och spärranordningar som hindrar barn från att öppna och passera dörren eller fönstret. Säkerhetsanordningar behöver inte finnas på fönster eller altandörrar i markplan. Därför har en barnsäkerhetsspärr monterats på era terrassdörrar enligt bilden nedan.



Fönsterkulör invändigt

Fönster, med foder och fönstersmyg (invändigt), NCS S 0500-N.